



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-198/2024-35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza ŽIKOVAC j. d. o. o. u stečaju, Zagreb, Lanište 17, OIB: 01159501896, 11. srpnja 2025.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo MOJA MARKA d.o.o. Zagreb, Istarska ulica 45, OIB: 63407285722, ponudio cijenu u iznosu od 69.592,50 EUR, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Čabar, označene kao:

13. Suvlasnički dio: 4/5 i 14. Suvlasnički dio: 1/5:

1. k.č.br. 2942 pašnjak, Luža u Gedunu, površine 4280 m²,
2. k.č.br. 2978 šuma na Gedunu u Gedunu, površine 8233 m²,
3. k.č.br. 2980 šuma na Gedunu u Gedunu, površine 5251 m²,
4. k.č.br. 5743 sjenokoša Mlaka u Vrhovcih, površine 205 m²,
5. k.č.br. 5749 oranica pri Vrču u Vrhovcih, površine 543 m²;
6. k.č.br. 5761 šuma pri Vrču u Vrhovcih, površine 129 m²,
7. k.č.br. 5762 sjenokoša pri Vrču u Vrhovcih, površine 820 m²,
8. k.č.br. 5763 oranica pri Vrču u Vrhovcih, površine 896 m²,
9. k.č.br. 5767 oranica Dolnja Njiva u Vrhovcih, površine 809 m²,
10. k.č.br. 5771 oranica Dolnji Rebar u Vrhovcih, površine 176 m²,
11. k.č.br. 5772 sjenokoša Dolnji Rebar u Vrhovcih, površine 935 m²,
12. k.č.br. 5780 oranica, voćnjak kod kuće u Vrhovcih, površine 237 m²,
13. k.č.br. 5781 kuća broj 7 i dvorište u Vrhovcih, površine 295 m²,
14. k.č.br. 5782/2 oranica kod kuće u Vrhovcih, površine 288 m²,
15. k.č.br. 5787 oranica pri Črešnici u Vrhovcih, površine 453 m²,
16. k.č.br. 5794 oranica na Hribcu u Vrhovcih površine 637 m²,
17. k.č.br. 5796 sjenokoša na Hribcu u Vrhovcih, površine 622 m²,
18. k.č.br. 5799 sjenokoša na Hribcu u Vrhovcih, površine 536 m²,
19. k.č.br. 5802 sjenokoša pri Božjem drevu u Vrhovcih, površine 1572 m²,
20. k.č.br. 5810 oranica u Rebrih u Vrhovcih, površine 209 m²,
21. k.č.br. 5811 sjenokoša u Rebrih u Vrhovcih, površine 1216 m²,

22. k.č.br. 5814 sjenokoša pri Kranjskom Lazu u Vrhovcih, površine 834 m²,
23. k.č.br. 5826 šuma na Hribu u Vrhovcih, površine 759 m²,
24. k.č.br. 5827 sjenokoša na Hribu u Vrhovcih, površine 129 m²,
25. k.č.br. 5828 oranica na Hribu u Vrhovcih, površine 345 m²,
26. k.č.br. 5829 oranica na Hribu u Vrhovcih, površine 985 m²,
27. k.č.br. 5830 šuma na Hribu u Vrhovcih, površine 985 m²,
28. k.č.br. 5851 šuma Široka njiva u Vrhovcih, površine 985 m²,
29. k.č.br. 5852 oranica Široka njiva u Vrhovcih, površine 860 m²,
30. k.č.br. 5853 oranica Široka njiva u Vrhovcih, površine 478 m²,
31. k.č.br. 5854 sjenokoša Široka njiva u Vrhovcih, površine 295 m²,
32. k.č.br. 5855 šuma Široka njiva u Vrhovcih, površine 234 m²;
33. k.č.br. 5865 šuma pod Voznikom u Vrhovcih, površine 370 m²;
34. k.č.br. 5866 oranica pod Voznikom u Vrhovcih, površine 1665 m²;
35. k.č.br. 5867 šuma pod Voznikom u Vrhovcih, površine 1183 m²;
36. k.č.br. 5882 šuma pri črešnjami u Vrhovcih, površine 730 m²,
37. k.č.br. 5883 oranica pri črešnjami u Vrhovcih, površine 2061 m²,
38. k.č.br. 5884 sjenokoša pri črešnjami u Vrhovcih, površine 191 m²,
39. k.č.br. 5891 sjenokoša pod brezu u Vrhovcih, površine 97 m²,
40. k.č.br. 5892 oranica pod brezu u Vrhovcih, površine 1032 m²;
41. k.č.br. 5893 sjenokoša pod brezu u Vrhovcih, površine 816 m²;
42. k.č.br. 5894 šuma pod brezu u Vrhovcih, površine 385 m²,
43. k.č.br. 5908 sjenokoša Žleb u Vrhovcih, površine 3259 m²,
44. k.č.br. 5916 sjenokoša pri gredicah u Vrhovcih, površine 475 m²,
45. k.č.br. 5918 sjenokoša pri gredicah u Vrhovcih, površine 1108 m²,
46. k.č.br. 5925 pašnjak pri Božjem drevu u Vrhovcih, površine 4266 m²,
47. k.č.br. 5926 oranica pri Božjem drevu u Vrhovcih, površine 827 m²,
48. k.č.br. 5927 oranica pri Božjem drevu u Vrhovcih, površine 1849 m²,
49. k.č.br. 5928 sjenokoša pri Božjem drevu u Vrhovcih, površine 5711 m²,
50. k.č.br. 5929 sjenokoša pri Božjem drevu u Vrhovcih, površine 1338 m²,
51. k.č.br. 5936 pašnjak pri grmčici u Vrhovcih, površine 205 m²,
52. k.č.br. 5937 pašnjak pri grmčici u Vrhovcih, površine 813 m²,
53. k.č.br. 5938 sjenokoša pri grmčici u Vrhovcih, površine 644 m²,
54. k.č.br. 5939 oranica pri grmčici u Vrhovcih, površine 852 m²,
55. k.č.br. 5940 sjenokoša u luži u Vrhovcih, površine 712 m²,
56. k.č.br. 5941 oranica u luži u Vrhovcih, površine 1536 m²,
57. k.č.br. 5950/2 sjenokoša pri vodi u Vrhovcih, površine 2795 m²,
58. k.č.br. 5952 oranica pri vodi u Vrhovcih, površine 1266 m²,
59. k.č.br. 5955 oranica pri vodi u Vrhovcih, površine 838 m²,
60. k.č.br. 5956 oranica pri vodi u Vrhovcih, površine 745 m²,
61. k.č.br. 5960 sjenokoša Vršeček u Orehovi, površine 6733 m², upisano u z.k.ul. 224 k.o. 302694 Čabar.

II. Kupcu trgovačkom društvu MOJA MARKA d.o.o. Zagreb, Istarska ulica 45, OIB: 63407285722, dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Čabar, označene kao:

13. Suvlasnički dio: 4/5 i 14. Suvlasnički dio: 1/5:

1. k.č.br. 2942 pašnjak, Luža u Gedunu, površine 4280 m²,
2. k.č.br. 2978 šuma na Gedunu u Gedunu, površine 8233 m²,
3. k.č.br. 2980 šuma na Gedunu u Gedunu, površine 5251 m²,
4. k.č.br. 5743 sjenokoša Mlaka u Vrhovcih, površine 205 m²,
5. k.č.br. 5749 oranica pri Vrču u Vrhovcih, površine 543 m²;
6. k.č.br. 5761 šuma pri Vrču u Vrhovcih, površine 129 m²,

7. k.č.br. 5762 sjenokoša pri Vrču u Vrhovcih, površine 820 m²,
8. k.č.br. 5763 oranica pri Vrču u Vrhovcih, površine 896 m²,
9. k.č.br. 5767 oranica Dolnja Njiva u Vrhovcih, površine 809 m²,
10. k.č.br. 5771 oranica Dolnji Rebar u Vrhovcih, površine 176 m²,
11. k.č.br. 5772 sjenokoša Dolnji Rebar u Vrhovcih, površine 935 m²,
12. k.č.br. 5780 oranica, voćnjak kod kuće u Vrhovcih, površine 237 m²,
13. k.č.br. 5781 kuća broj 7 i dvorište u Vrhovcih, površine 295 m²,
14. k.č.br. 5782/2 oranica kod kuće u Vrhovcih, površine 288 m²,
15. k.č.br. 5787 oranica pri Črešnici u Vrhovcih, površine 453 m²,
16. k.č.br. 5794 oranica na Hribcu u Vrhovcih površine 637 m²,
17. k.č.br. 5796 sjenokoša na Hribcu u Vrhovcih, površine 622 m²,
18. k.č.br. 5799 sjenokoša na Hribcu u Vrhovcih, površine 536 m²,
19. k.č.br. 5802 sjenokoša pri Božjem drevu u Vrhovcih, površine 1572 m²,
20. k.č.br. 5810 oranica u Rebrih u Vrhovcih, površine 209 m²,
21. k.č.br. 5811 sjenokoša u Rebrih u Vrhovcih, površine 1216 m²,
22. k.č.br. 5814 sjenokoša pri Kranjskom Lazu u Vrhovcih, površine 834 m²,
23. k.č.br. 5826 šuma na Hribu u Vrhovcih, površine 759 m²,
24. k.č.br. 5827 sjenokoša na Hribu u Vrhovcih, površine 129 m²,
25. k.č.br. 5828 oranica na Hribu u Vrhovcih, površine 345 m²,
26. k.č.br. 5829 oranica na Hribu u Vrhovcih, površine 985 m²,
27. k.č.br. 5830 šuma na Hribu u Vrhovcih, površine 985 m²,
28. k.č.br. 5851 šuma Široka njiva u Vrhovcih, površine 985 m²,
29. k.č.br. 5852 oranica Široka njiva u Vrhovcih, površine 860 m²,
30. k.č.br. 5853 oranica Široka njiva u Vrhovcih, površine 478 m²,
31. k.č.br. 5854 sjenokoša Široka njiva u Vrhovcih, površine 295 m²,
32. k.č.br. 5855 šuma Široka njiva u Vrhovcih, površine 234 m²;
33. k.č.br. 5865 šuma pod Voznikom u Vrhovcih, površine 370 m²;
34. k.č.br. 5866 oranica pod Voznikom u Vrhovcih, površine 1665 m²;
35. k.č.br. 5867 šuma pod Voznikom u Vrhovcih, površine 1183 m²;
36. k.č.br. 5882 šuma pri črešnjami u Vrhovcih, površine 730 m²,
37. k.č.br. 5883 oranica pri črešnjami u Vrhovcih, površine 2061 m²,
38. k.č.br. 5884 sjenokoša pri črešnjami u Vrhovcih, površine 191 m²,
39. k.č.br. 5891 sjenokoša pod brezu u Vrhovcih, površine 97 m²,
40. k.č.br. 5892 oranica pod brezu u Vrhovcih, površine 1032 m²;
41. k.č.br. 5893 sjenokoša pod brezu u Vrhovcih, površine 816 m²;
42. k.č.br. 5894 šuma pod brezu u Vrhovcih, površine 385 m²,
43. k.č.br. 5908 sjenokoša Žleb u Vrhovcih, površine 3259 m²,
44. k.č.br. 5916 sjenokoša pri gredicah u Vrhovcih, površine 475 m²,
45. k.č.br. 5918 sjenokoša pri gredicah u Vrhovcih, površine 1108 m²,
46. k.č.br. 5925 pašnjak pri Božjem drevu u Vrhovcih, površine 4266 m²,
47. k.č.br. 5926 oranica pri Božjem drevu u Vrhovcih, površine 827 m²,
48. k.č.br. 5927 oranica pri Božjem drevu u Vrhovcih, površine 1849 m²,
49. k.č.br. 5928 sjenokoša pri Božjem drevu u Vrhovcih, površine 5711 m²,
50. k.č.br. 5929 sjenokoša pri Božjem drevu u Vrhovcih, površine 1338 m²,
51. k.č.br. 5936 pašnjak pri grmčici u Vrhovcih, površine 205 m²,
52. k.č.br. 5937 pašnjak pri grmčici u Vrhovcih, površine 813 m²,
53. k.č.br. 5938 sjenokoša pri grmčici u Vrhovcih, površine 644 m²,
54. k.č.br. 5939 oranica pri grmčici u Vrhovcih, površine 852 m²,
55. k.č.br. 5940 sjenokoša u luži u Vrhovcih, površine 712 m²,
56. k.č.br. 5941 oranica u luži u Vrhovcih, površine 1536 m²,
57. k.č.br. 5950/2 sjenokoša pri vodi u Vrhovcih, površine 2795 m²,
58. k.č.br. 5952 oranica pri vodi u Vrhovcih, površine 1266 m²,

- 59. k.č.br. 5955 oranica pri vodi u Vrhovcih, površine 838 m2,
- 60. k.č.br. 5956 oranica pri vodi u Vrhovcih, površine 745 m2,
- 61. k.č.br. 5960 sjenokoša Vršeček u Orehovi, površine 6733 m2, upisano u z.k.ul. 224 k.o. 302694 Čabar.

III. Kupac trgovačko društvo MOJA MARKA d.o.o. Zagreb, Istarska ulica 45, OIB: 63407285722, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 58.055,50 EUR (slovima: pedeset osam tisuća pedeset pet eura pedeset centi) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 510858, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 520730 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva MOJA MARKA d.o.o. Zagreb, Istarska ulica 45, OIB: 63407285722, na dosuđenim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Čabar, označene kao:

13. Suvlasnički dio: 4/5 i 14. Suvlasnički dio: 1/5:

- 1. k.č.br. 2942 pašnjak, Luža u Gedunu, površine 4280 m2,
- 2. k.č.br. 2978 šuma na Gedunu u Gedunu, površine 8233 m2,
- 3. k.č.br. 2980 šuma na Gedunu u Gedunu, površine 5251 m2,
- 4. k.č.br. 5743 sjenokoša Mlaka u Vrhovcih, površine 205 m2,
- 5. k.č.br. 5749 oranica pri Vrču u Vrhovcih, površine 543 m2;
- 6. k.č.br. 5761 šuma pri Vrču u Vrhovcih, površine 129 m2,
- 7. k.č.br. 5762 sjenokoša pri Vrču u Vrhovcih, površine 820 m2,
- 8. k.č.br. 5763 oranica pri Vrču u Vrhovcih, površine 896 m2,
- 9. k.č.br. 5767 oranica Dolnja Njiva u Vrhovcih, površine 809 m2,
- 10. k.č.br. 5771 oranica Dolnji Rebar u Vrhovcih, površine 176 m2,
- 11. k.č.br. 5772 sjenokoša Dolnji Rebar u Vrhovcih, površine 935 m2,
- 12. k.č.br. 5780 oranica, voćnjak kod kuće u Vrhovcih, površine 237 m2,
- 13. k.č.br. 5781 kuća broj 7 i dvorište u Vrhovcih, površine 295 m2,
- 14. k.č.br. 5782/2 oranica kod kuće u Vrhovcih, površine 288 m2,
- 15. k.č.br. 5787 oranica pri Črešnici u Vrhovcih, površine 453 m2,
- 16. k.č.br. 5794 oranica na Hribcu u Vrhovcih površine 637 m2,
- 17. k.č.br. 5796 sjenokoša na Hribcu u Vrhovcih, površine 622 m2,
- 18. k.č.br. 5799 sjenokoša na Hribcu u Vrhovcih, površine 536 m2,
- 19. k.č.br. 5802 sjenokoša pri Božjem drevu u Vrhovcih, površine 1572 m2,
- 20. k.č.br. 5810 oranica u Rebrih u Vrhovcih, površine 209 m2,
- 21. k.č.br. 5811 sjenokoša u Rebrih u Vrhovcih, površine 1216 m2,
- 22. k.č.br. 5814 sjenokoša pri Kranjskom Lazu u Vrhovcih, površine 834 m2,
- 23. k.č.br. 5826 šuma na Hribu u Vrhovcih, površine 759 m2,
- 24. k.č.br. 5827 sjenokoša na Hribu u Vrhovcih, površine 129 m2,
- 25. k.č.br. 5828 oranica na Hribu u Vrhovcih, površine 345 m2,
- 26. k.č.br. 5829 oranica na Hribu u Vrhovcih, površine 985 m2,
- 27. k.č.br. 5830 šuma na Hribu u Vrhovcih, površine 985 m2,
- 28. k.č.br. 5851 šuma Široka njiva u Vrhovcih, površine 985 m2,
- 29. k.č.br. 5852 oranica Široka njiva u Vrhovcih, površine 860 m2,
- 30. k.č.br. 5853 oranica Široka njiva u Vrhovcih, površine 478 m2,
- 31. k.č.br. 5854 sjenokoša Široka njiva u Vrhovcih, površine 295 m2,
- 32. k.č.br. 5855 šuma Široka njiva u Vrhovcih, površine 234 m2;
- 33. k.č.br. 5865 šuma pod Voznikom u Vrhovcih, površine 370 m2;

34. k.č.br. 5866 oranica pod Voznikom u Vrhovcih, površine 1665 m²;
 35. k.č.br. 5867 šuma pod Voznikom u Vrhovcih, površine 1183 m²;
 36. k.č.br. 5882 šuma pri črešnjami u Vrhovcih, površine 730 m²,
 37. k.č.br. 5883 oranica pri črešnjami u Vrhovcih, površine 2061 m²,
 38. k.č.br. 5884 sjenokoša pri črešnjami u Vrhovcih, površine 191 m²,
 39. k.č.br. 5891 sjenokoša pod brezu u Vrhovcih, površine 97 m²,
 40. k.č.br. 5892 oranica pod brezu u Vrhovcih, površine 1032 m²;
 41. k.č.br. 5893 sjenokoša pod brezu u Vrhovcih, površine 816 m²;
 42. k.č.br. 5894 šuma pod brezu u Vrhovcih, površine 385 m²,
 43. k.č.br. 5908 sjenokoša Žleb u Vrhovcih, površine 3259 m²,
 44. k.č.br. 5916 sjenokoša pri gredicah u Vrhovcih, površine 475 m²,
 45. k.č.br. 5918 sjenokoša pri gredicah u Vrhovcih, površine 1108 m²,
 46. k.č.br. 5925 pašnjak pri Božjem drevu u Vrhovcih, površine 4266 m²,
 47. k.č.br. 5926 oranica pri Božjem drevu u Vrhovcih, površine 827 m²,
 48. k.č.br. 5927 oranica pri Božjem drevu u Vrhovcih, površine 1849 m²,
 49. k.č.br. 5928 sjenokoša pri Božjem drevu u Vrhovcih, površine 5711 m²,
 50. k.č.br. 5929 sjenokoša pri Božjem drevu u Vrhovcih, površine 1338 m²,
 51. k.č.br. 5936 pašnjak pri grmčici u Vrhovcih, površine 205 m²,
 52. k.č.br. 5937 pašnjak pri grmčici u Vrhovcih, površine 813 m²,
 53. k.č.br. 5938 sjenokoša pri grmčici u Vrhovcih, površine 644 m²,
 54. k.č.br. 5939 oranica pri grmčici u Vrhovcih, površine 852 m²,
 55. k.č.br. 5940 sjenokoša u luži u Vrhovcih, površine 712 m²,
 56. k.č.br. 5941 oranica u luži u Vrhovcih, površine 1536 m²,
 57. k.č.br. 5950/2 sjenokoša pri vodi u Vrhovcih, površine 2795 m²,
 58. k.č.br. 5952 oranica pri vodi u Vrhovcih, površine 1266 m²,
 59. k.č.br. 5955 oranica pri vodi u Vrhovcih, površine 838 m²,
 60. k.č.br. 5956 oranica pri vodi u Vrhovcih, površine 745 m²,
 61. k.č.br. 5960 sjenokoša Vršeček u Orehovi, površine 6733 m², upisano u z.k.ul. 224 k.o. 302694 Čabar, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Čabar, opisanih u točki I. izreke rješenja:

- zabilježbe nastavka postupka naknadne diobe upisane pod brojem Z-11832/24;
- uknjižbe prava zalogu na temelju na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine osnivanjem založnog prava od 13. prosinca 2018. za iznos od 60.000,00 EUR, protuvrijednosti u kunama obračunato po srednjem tečaju banke na dan isplate sa kamatama, naknadama i troškovima u korist Erste&Steiermärkische bank d. d. Rijeka, Jadranski trg 3a, upisano pod brojem Z-50636/18;
- uknjižbe prava zalogu na temelju rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-983/21 od 9. rujna 2021. u iznosu od 29.262,03 kuna s kamatama, troškovima u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, upisano pod brojem Z-28605/21;
- zabilježbe prodaje nekretnina u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-20679/24.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Čabar, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovnina plaćena u cijelosti.

VIII. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će dosudu oglasiti nevažećom te odrediti da će se nekretnine dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatrat će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Čabar, da u z.k.ul. 224, k.o. 302694 Čabar, da na 13. Suvlasničkom dijelu: 4/5 i 14. Suvlasničkom dijelu: 1/5 izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja (čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama – Narodne novine broj 63/19 i 128/22, dalje: ZZK).

Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji poslovni broj St-198/2024-20 od 20. kolovoza 2024. određena je prodaja nekretnina označenih u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24).

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-198/2024-23 od 23. rujna 2024. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 23. rujna 2024. i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

4. Agencija je objavila početak za treću elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 51085, 17. travnja 2025. u 15:00:00.000 sati i završetak dražbe 9. srpnja 2025. u 10:59:59.999 sati, a koji je završetak temeljem čl. 17. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23) produljen na 9. srpnja 2025. u 12:31:22.353 sati.

5. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo MOJA MARKA d.o.o. Zagreb, Istarska ulica 45, dao je 9. srpnja 2025. u 12:21:22.353 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u iznosu od 69.592,50 EUR.

6. Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.96. st.1. ZZK-a kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 11. srpnja 2025.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **9-30879-dd739**

Kontrolni broj: **08304-513b2-c8ba5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.